



จดหมายข่าว

กองคลัง เทศบาลตำบลบางโขมด

ตำบลบางโขมด อำเภอบ้านหมอ จังหวัดสระบุรี

ขอเชิญชวนผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษี ประจำปี 2562

ภาษีที่เทศบาลตำบลบางโขมด จัดเก็บเองได้แก่

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย ภาษีบำรุงท้องที่

และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตาม พ.ร.บ.การสาธารณสุข พ.ศ.2535

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ผู้ที่มีโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ทั้งสิ้นที่ให้เช่า ที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้า ที่ประกอบการอุตสาหกรรม ที่ให้ญาติ พ่อ แม่ หรือผู้อื่นอาศัย และที่ใช้ในกิจการอื่น ๆ ในปีที่ผ่านมา

 อัตราภาษี จะต้องเสียภาษีในอัตรา ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

 ค่ารายปี หมายถึง จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้น สมควรให้เช่าได้ในปีหนึ่งๆ

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1.เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตั้งแต่ เดือนมกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี

2.พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารพร้อมทั้งแจ้ง แบบประเมิน (ภ.ร.ด.8) ให้แก่ผู้รับประเมินทราบ

3.ผู้รับประเมินต้องชำระภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

ภาษีป้าย

หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษี

- 1.ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาทต่อ 500 ตร.ชม.
- 2.ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่นคิดอัตรา 20 บาทต่อ 500 ตร.ชม.
- 3.ป้ายดังต่อไปนี้ให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตร.ชม.
 - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพ หรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
 - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
 - ป้ายที่คำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

- 1.เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) ตั้งแต่เดือนมกราคม – มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมหรือแก้ไขข้อความภาพในป้าย ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่ วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปี
- 2.ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน แต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
- 3.ถ้าป้ายเกิน 3,000.- บาท จะขอผ่อนชำระเป็น 3 งวดๆ ละเท่าๆ กันได้

ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่เก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดินหรือบุคคล คณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

อัตราภาษี

- 1.ต้องเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตราขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่โดยตรง
- 2.ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเพิ่มอีกหนึ่งเท่าของอัตราปกติ

การยื่นแบบรายการที่ดินและชำระภาษี

- 1.ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม – เมษายน ของทุกปี
- 2.ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ โอนกรรมสิทธิ์

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ตาม พ.ร.บ.การสาธารณสุข พ.ศ. 2535

กิจการที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตประกอบกิจการค้าที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น ปิมน้ำมัน
อยู่ซ่อมรถ โรงสีข้าว สถานที่แต่งผม รับจ้างแต่งผม ตลาดเอกชน เช้าขายของในตลาด แผงลอย สะสมอาหาร ฯลฯ

หมายเหตุ

- การชำระค่าภาษีกรณานำใบเสร็จรับเงินครั้งสุดท้าย มาด้วยทุกครั้ง เพื่อความสะดวกและรวดเร็ว
- สำหรับผู้ประกอบการซึ่งยกเลิกกิจการ ให้แจ้งเทศบาลภายใน 15 วัน นับจากวันยกเลิกกิจการนั้น ๆ

เงินภาษีมีค่าช่วยพัฒนาชาติให้รุ่งเรือง