

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

โรงเรือน หมายถึง บ้าน, ตึกแถว, ร้านค้า, สำนักงาน, บริษัท, ธนาคาร, โรงแรม, โรงภาพยนตร์, โรงพยาบาล, โรงเรียน, แพลต หรือ อพาร์ทเมนต์, คอนโดมิเนียม, หอพักสนามมวย, สนามม้า, คลังสินค้า ฯลฯ

สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ หมายถึง ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำมัน คานเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดต่อดินเป็นการถาวร

ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ หมายถึง ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ หรือบริเวณต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ผู้มีหน้าที่เสียภาษีคือ ผู้รับประเมิน อันหมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

ผู้รับประเมิน(เจ้าของทรัพย์สิน)จะต้องยื่นแบบ ภ.ร.ด.2 ตั้งแต่ 1 มกราคม- 28 กุมภาพันธ์ ของทุกปี

หลักฐานที่ต้องนำมาแสดง ดังนี้

- 1.ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินปีที่ผ่านมาแล้ว
- 2.รายละเอียดจำนวนอาคารที่มีกรรมสิทธิ์อยู่ทั้งสิ้นในเขตเทศบาล
- 3.รายการจำนวนเนื้อที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์แต่ละแปลง
- 4.บัตรประจำตัวประจำประชาชน
- 5.สำเนาโฉนดที่ดิน (ถ่ายเอกสาร)

การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เจ้าพนักงานจะทำการประเมินภาษีจากค่ารายปี ค่ารายปี หมายถึง จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นควรให้เข้าได้ในปีหนึ่งๆ

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินจะต้องเสียภาษีอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การชำระเงิน

เมื่อผู้รับประเมิน(เจ้าของทรัพย์สิน) ได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษี (ภ.ร.ด.8) จะต้องชำระค่าภาษี ณ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลตำบลบางโขมด ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง

การยื่นอุทธรณ์

กรณีที่ผู้ประเมินได้รับแจ้งการประเมินค่าภาษีแล้วไม่พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินใหม่ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมินภาษี

การไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา

กรณีที่ผู้ประเมินไม่ชำระค่าภาษีในกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

1. ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน นับแต่วันที่พ้นกำหนด

จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง

2. ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน

จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง

3. ถ้าค้างชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน

จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง

4. ถ้าค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน

จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

บทกำหนดโทษ

ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีภายในกำหนด ผู้นั้นจะมีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 200 บาท